



Ministère de la Justice représenté par
DEPARTEMENT IMMOBILIER GRAND NORD
32-50 Boulevard Carnot – CS 70031
59043 LILLE Cedex
Tel : 03.62.23.81.62

Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP)



Agrandissement de l'antenne du SPIP

5 rue Notre Dame de Bon Secours – 60200 COMPIEGNE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES C.C.T.P

**LOT N° 01 – SECOND ŒUVRE : Démolition – Menuiserie
intérieur – Plâtrerie – Faux plafond**



12 Z.A. Les Alouettes
62223 SAINT-NICOLAS lez ARRAS
Tél. : 03.21.55.24.74
contact@scme.fr

Le 02/11/2021

SPIP DE COMPIEGNE
Agrandissement de l'antenne du SPIP – 5 rue Notre Dame de Bon secours
 Maîtrise d'œuvre : SCME

- SOMMAIRE -

1. PRESCRIPTIONS GENERALES :	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Normes et règlements :	3
2. INSTALLATION DE CHANTIER	4
2.1. Installation de chantier	4
3. DEPOSE	6
3.1. Travaux de dépose	6
3.2. Travaux de percements	7
4. MENUISERIE INTERIEUR	9
4.1. Bloc porte	9
4.2. Equipements des portes	9
4.3. Listing des portes des plans :	10
4.4. Organigramme	10
4.5. Travaux divers menuiserie	11
5. CLOISON MODULAIRE	12
5.1. Généralités	12
5.2. Cloisons	13
5.3. Barrières phoniques	13
6. PLATRERIE	14
6.1. Cloisons plaques de plâtre	14
6.2. Demi-cloison plaques de plâtre :	14
6.3. Habillage des ébrasements	15
6.4. Reprise des existants	15
7. FAUX PLAFOND	16
7.1. Faux plafonds : bureaux, dégagements etc	16
7.2. Retombées	16
8. OPTION MUR MOBILE ACOUSTIQUE	17

1. PRESCRIPTIONS GENERALES :

1.1. Objet des travaux

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires dans le cadre de l'Agrandissement de l'antenne du SPIP au 5 rue notre dame de bon secours à Compiègne

1.2. Normes et règlements :

L'entreprise doit prendre connaissance du lot 00 : Prescriptions générales TCE

Les ouvrages seront exécutés en application des normes et règlements, sauf dispositions contraires portées au présent CCTP

L'entrepreneur responsable du lot reconnaît sa connaissance des règlements en vigueur, y compris de ceux non énumérés.

Compte tenu de cette disposition, il devra exécuter ses travaux complètement et dans tous les détails, suivre les règles de l'Art conformément aux règlements généraux et règles techniques de mise en œuvre, définis dans l'ensemble des Documents Techniques Unifiés (DTU), des normes françaises NF et règles techniques officielles d'application.

Il est expressément spécifié que les propositions forfaitaires ayant une valeur absolue, seules les modifications (augmentation ou suppression de travail) ordonnées par ordre de service, pourront éventuellement donner lieu à un règlement en plus ou en moins, suivant modalités du CCAP.

L'entrepreneur devra se conformer aux avis et décisions :

- de la Commission de Sécurité,
 - du Bureau de Contrôle,
 - du Coordonnateur de Sécurité
 - du Maître d'Ouvrage,
 - du Maître d'Œuvre,
- et ce, sans suppléments de prix.

A défaut de normes, les travaux seront soumis aux règles professionnelles. L'entrepreneur consulté est censé être un homme de l'Art connaissant parfaitement les normes et décrets en vigueur, applicables aux ouvrages de la présente opération, publiés le jour de la signature du marché. Il s'engage en outre à les respecter.

Il sera tenu pour responsable de toutes les infractions qui pourraient être commises.

Il sera également tenu pour responsable de tous les incidents que l'exécution du projet ou le fait de ses agents ouvriers ou éventuellement sous-traitants pourraient causer aux personnes quelles qu'elles soient se trouvant sur le chantier ou à proximité ainsi que les dommages

2. INSTALLATION DE CHANTIER

2.1. Installation de chantier

L'entreprise doit tenir compte des conditions d'accès. Les démarches administratives, autorisations de voirie, et les frais inhérents sont à charge du présent lot

a) Installation de chantier :

Les installations de chantier pour l'ensemble des lots seront à la charge du présent lot.

Ces installations seront mises en place sur le trottoir du domaine public. Toutes les démarches administratives, et les charges financières sont à charge du présent lot

Elles comprendront :

- Un cantonnement de chantier permettant d'accueillir l'ensemble des compagnons de l'opération :
 - o Bungalows vestiaires - nombre et équipement selon réglementation
 - o Barrières de protection opaques et fermées pour délimiter le cantonnement de chantier et les zones travaux
 - o Eclairage, prises de courant et chauffage de ces bungalows
 - o Eau froide et eau chaude dans les bungalows sanitaires et réfectoire
 - o Cheminements extérieurs éventuels permettant une circulation aisée et en toute sécurité, quelles que soient les conditions climatiques.
 - o Entretien journalier de l'ensemble du cantonnement pendant toute la période d'exécution

Le bloc sanitaire sera celui existant situé dans la zone en travaux

Il appartient à l'entreprise de prendre en charge et faire les demandes d'autorisation auprès des services de la ville pour l'occupation du domaine public. Un état des lieux avec constat d'huissier sera exigé pour l'ensemble des abords. Ces dispositions seront en association avec le plan général d'organisation de chantier à établir par l'entreprise.

La prestation doit comprendre toutes les protections nécessaires du sol, elle comprend également la remise en état des sols à l'identique y compris les compléments de terrassements, structure et finition

Les magasins de stockage seront à la charge de chacun des lots concernés. Toutefois leur implantation sera soumise à l'approbation du présent lot afin d'éviter toute implantation anarchique.

b) Gestion des déchets :

En préalable et avant le démarrage du chantier, l'Entreprise du présent devra établir un plan de gestion pour l'élimination de ses déchets.

Sur la base d'un inventaire rigoureux de ses déchets, l'Entreprise précisera :

- les modalités d'évacuation mises en œuvre,
- les procédures de recyclage
- les modalités de destruction, et surtout :
 - o la liste et des décharges et filières de récupération sollicitées.

La transmission de ce document subordonne la possibilité de démarrer les travaux par l'Entreprise et servira de base au contrôle de la gestion du chantier et du respect des engagements contractuels associés à cette opération.

L'ensemble des déchets de l'opération sera éliminé par le présent lot. Toutefois, chaque entreprise reste responsable de ses propres déchets et devra en assumer le tri selon un plan préalablement présenté par chaque entreprise.

En cas de non-respect du tri et de procédures établies par une entreprise, le titulaire du présent lot devra se substituer au fautif et pourra répercuter le cout financier au lot concerné.

Un constat hebdomadaire sera établi par le Maître d'Œuvre, les déchets identifiables devront être ramassés, sans délais, et évacués selon les procédures préétablies.

En cas d'impossibilité d'identifier l'émetteur, les déchets devront être évacués par une Entreprise présente sur le site et ceci aux frais et torts exclusifs des autres entreprises présentes durant la période incriminée.

Les bennes devront être refermées avec des filets pour éviter l'envol des déchets. Les abords devront être propres...

c) Panneau de chantier :

Mise en place du panneau de chantier relatif à l'affichage de l'autorisation de travaux :

- Panneau en matière plastique, bois ou contre-plaqué à sceller au sol ou à suspendre
- Toutes les indications réglementaires, ainsi que les noms et téléphone du maître d'œuvre, figureront sur ce panneau, de façon très lisible et durable
- Toute contravention encourue du fait de la non-existence de ce panneau sera payée au frais de l'entreprise titulaire du présent corps d'état

d) Echafaudage

A charge des lots concernés

e) Salissures du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public, devront toujours être maintenues en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

f) Electricité de chantier

A charge du lot électricité :

- Coffret prises chantier
- Eclairage des zones en travaux

g) Fermeture provisoire

Les zones en travaux seront isolées de la zone restant en service par la mise en place de panneaux bois neufs, posés sur ossature autoportante afin de ne pas dégrader les peintures existantes.

Il sera mis en place un ou des portes d'accès chantier

Le présent lot prendra en charge le fléchage provisoire des zones condamnées à cause des travaux

3. **DEPOSE**

3.1. **Travaux de dépose**

Avant toute intervention l'entreprise doit établir un constat huissier des zones en travaux et à proximité, ainsi que des accès extérieurs

Les travaux de dépose seront assurés par le présent lot, hormis les revêtements muraux et de sols, les installations électrique chauffage plomberie sanitaire,

Après dépose, le présent lot doit l'ensemble des reprises nécessaires

Les travaux de dépose et de démolition ne devront être réalisés qu'après repérage des ouvrages porteurs et ne pourront concerner ceux-ci (sauf cas de reprise de structure à faire avaliser expressément au préalable par le bureau de contrôle sur la base des notes de calculs).

Les travaux de démolitions prennent en compte l'évacuation des gravats et produits de démolition en décharges et aux frais de l'entreprise.

Les gravats doivent être évacués journallement : **AUCUN STOCKAGE SUR LE SITE**

Toutes les précautions seront prises pour protéger les ouvrages conservés (menuiseries, maçonneries, doublages, etc...)

En phase finale de la démolition, l'entreprise prendra à sa charge les travaux de révisions concernant les maçonneries verticales, les poteaux et ossatures béton, les planchers hauts, les états d'écoulement des réseaux

Les reprises d'enduit et de parement seront exécutées au plâtre pour les maçonneries et les planchers. Concernant l'ossature, il sera fait usage de peinture antirouille à base de résines afin d'assurer une parfaite adhérence.

Les déposes/démolitions comprendront :

- Tous les équipements, hors électriques et plomberie, dont la dépose est implicitement rendue nécessaire pour l'exécution des travaux neufs et/ou modificatifs :
 - o Cloisons – Plafonds – Portes – Faïences – Rampe – Coffres – Doublage ou contre cloison, Tous accessoires muraux – etc etc
 - o La dépose et évacuation de la porte blindée du coffre-fort
- Et en règle générale tout ouvrage dont la présence est incompatible avec les ouvrages neufs prévus dans les chapitres suivants.
 - o Localisation
 - Se référer aux plans de démolition, dépose, et DPGF

Rappel : Les travaux bruyant seront exécutés en coordination avec le site

Avant toute dépose, le présent lot doit le repérage des réseaux reprenant les logements des étages

La cloison de séparation entre le SPIP actuel et la nouvelle zone à aménager, et l'ensemble des portes du sas, seront déposés un samedi. Cette cloison sera déposée en fin de chantier pour réaliser les raccords entre la nouvelle zone et l'actuelle

Après la dépose de cette cloison, il sera installé une bâche de forte épaisseur permettant de séparer les 2 zones et garantissant ainsi le fonctionnement du SPIP pendant la période « des raccords »

3.2. Travaux de percements

L'entreprise aura en charge l'ensemble des percements et agrandissements dans murs existants selon plans.

Dans tous les cas, l'entreprise prévoira la réalisation de ces percements par tous moyens adaptés à leurs dimensions et à la nature du matériau rencontré et notamment, sciage, carottage ou autres.

Il sera réalisé avant chaque perçement, à charge de l'entreprise, les calculs de structures modifiées, par un bureau d'étude spécialisé, et renforcements conséquents nécessaires.

Avant chaque perçement, l'entreprise doit réaliser un confinement étanche de la zone, afin d'éviter l'empoussièrisme complet des locaux. Le nettoyage des zones non protégées sera à charge du présent lot

Percement spécial :

Les travaux de percements en voile béton ou murs spécifiques seront à réaliser par outil diamanté en sciage ou en carottage, suivant les dimensions des réservations. L'usage du marteau piqueur est proscrit (sauf pour la finition des angles de réservations par marteau léger).

Compris dans la prestation :

- Alimentation (eau et électricité) pour le matériel
- Aspiration de l'eau durant les travaux
- Ensemble des protections nécessaires, balisage, etc...
- Evacuation au fur et à mesure, du béton en décharge

A charge de l'entreprise les calculs de structures modifiées, par un bureau d'étude spécialisé, et renforcements conséquents si nécessaire

Les renforcements seront réalisés soit par linteaux, soit par plats carbonés, de dimensions suivant étude béton, compris toutes modifications nécessaires pour la mise en œuvre des renforts. Après percements, reprise des dégradations (ébrasements, sols) et finitions nécessaires par matériaux adaptés

Percements dans murs existants

La méthode suivante sera impérativement appliquée pour chaque perçement :

- Étalement du plancher haut de part et d'autre du perçement
- Ouverture en partie haute pour mise en place d'un linteau
 - * section suivant calculs à fournir
 - * par ½ épaisseur de mur pour des percements > 15cm
 - * un seul linteau pour les percements < 15cm
 - * linteau béton préfabriqué, linteau béton coulé sur place ou poutrelle métallique (y compris protection Coupe-feu 1 heure à la charge du présent)
 - * scellement au mortier
 - * repos de chaque côté égal à la largeur du perçement avec un minimum de 15cm
- Ouverture après séchage du linteau – réalisation à la tronçonneuse afin d'éviter de déstabiliser les murs, notamment pour les cloisons en aggrégat creux.
- Reprise des ébrasements, linteau et sol au mortier ou au plâtre suivant support, y compris dressage à la règle
- Reprise des ébrasements en briques identiques à l'existant, y compris respect de l'appareillage
- Jointoiement à l'identique
- Appui béton lisse à façon – préfabriqué ou coulé en place de façon à obtenir un aspect identique à l'existant.

SPIP DE COMPIEGNE
Agrandissement de l'antenne du SPIP – 5 rue Notre Dame de Bon secours
 Maîtrise d'œuvre : SCME

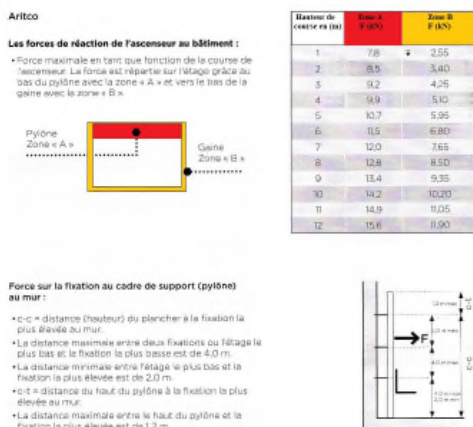
L'entreprise aura également en charge la réalisation de feuillures aux endroits des portes d'accès créées pour adaptation de portes normalisées suivant repérage tableau portes.

Renforcement des structures après percement de baies ou planchers :

Concernant la trémie à créer pour la mise en place de l'élévateur, une étude de renforcement des planchers est jointe au présent dossier.

L'élévateur mis en place sera du type type Aritco Publiclift de chez Elevanor ou techniquement équivalent, en structure pylône tôle

4. Quelles sont les forces de réaction sur le bâtiment et les forces des fixations au cadre de support au mur ?
 Les détails relatifs aux forces sont disponibles dans le manuel d'installation d'Aritco



- Poids propre des ouvrages en fonction des caractéristiques du projet.
- Charges de l'élévateur en fonction des caractéristiques fixées par le fabricant.
- Pas de dispositions parasismiques à prévoir.
- Classe d'exposition XC1
- Classe de résistance pour la durabilité 25Mpa
- Acier : Boulons classe 4.6 HEAet C100, Fe E236

La stabilité au feu des ouvrages devra être justifiée. L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des prestations de calfeutrements, isolation coupe-feu, etc

Les fers mis en place seront rendu Coupe-Feu minimum 2h, de même degré que la structure

Bouchements :

- L'ensemble des bouchements dans les murs de refend et les maçonneries extérieures suite aux déposes des anciennes portes et ou châssis.

RAPPEL : Les travaux bruyants seront réalisés le samedi, et en concertation avec les occupants du site. Tout sera mis en œuvre pour éviter la propagation des poussières (sas étanche). Le nettoyage après travaux est à charge du présent lot

4. MENUISERIE INTERIEUR

4.1. Bloc porte

Bloc porte préfabriqué de marque telle que France Portes, Ekem Magri Malerba ou techniquement équivalent.

Bloc porte portant le label de qualité CTB et numéro d'agrément CSTB concernant leur valeur de résistance au feu, garantie en stabilité II pour milieu humide.

Huisseries en bois exotique d'épaisseur correspondant aux murs et cloisons, fixations par pattes scellées sur murs.

Bâtis équipés des joints isophoniques et si nécessaire anti-feu en fond de feuillure

Niveau acoustique des portes : 42dB minimum, localisation selon plan et DPGF

Bloc porte stratifiée (ou pré peint si précisé au DPGF), largeur selon plans et DPGF, hauteur 205 (ou plus selon plan ou DPGF), ouvrant à âme pleine, épaisseur 40 mm, alaises périphériques, 4ème paumelle pour porte supérieure ou égale à 930mm, renforts pour ferrage et serrures.

Les blocs portes seront soit Coupe-feu ou Pare Flamme de tenue au feu selon localisation plans et DPGF.

4.2. Equipements des portes

Pour le matériel listé ci-dessous, à prévoir au niveau de chaque porte, selon description dans le CCTP et plans :

Regard vitré de forme rectangulaire, adapté PMR, avec verre clair feuilleté PF/CF 1/2h, pare close en bois exotique.

Toute la quincaillerie des portes sera du type « Grand traffic »

Système de fermeture automatique de porte installé en partie haute de l'ouvrant, teinte au choix, ferme porte hydraulique à piston et bras anti-vandalisme à glissière, de type Bricard, Dorma, Levasseur ou techniquement équivalent, agréée "coupe-feu", de force adaptée au type de l'ouvrant

Pour les BP doubles, fourniture et pose d'un sélecteur de fermeture intégré au système de fermeture ci avant.

Les ferme porte seront normalisés PMR

Crémone pompiers, type carénée monobloc, à poignée rotative, largeur carénage 42mm, type anodisé

Serrure à larder à cylindre européen, label NF.

Garniture de porte inox A2, forme L, sur plaque, trou de clé, (béquille longueur 320 sur certaines portes ou le départ de 0.40m pose un problème (normes PMR))

Poignée de tirage de porte battante diamètre 30mm type bâton inox entraxe 500 hauteur 600

Barre antipanique type Push bar ou similaire, comprenant barre de manœuvre intégrée à l'antipanique, agrée coupe-feu, compris béquille à poignée rotative condamnée par cylindre, type 3 points pour les portes extérieures. Barre antipanique équipée de gâche électrique avec bouton de décondamnation

Plaque de propreté aux deux faces, NORMBAU ou similaire, en polystyrène, épaisseur 2mm, surface mate, coloris au choix du maître d'ouvrage, fixation par adhésif et collage.

Socle de propreté aux deux faces, NORMBAU ou similaire, en polystyrène, épaisseur 2mm, surface mate, coloris au choix du maître d'ouvrage, fixation par adhésif et collage.

Arrêt de porte en nylon, type NORMBAU ou similaire, à fixer au sol ou au mur

Les gâches électriques seront du type 12 ou 24v à émission, avec bouton intégré de décondamnation

Fourniture et pose de moulures BER de finition en pourtour des bâtis, section selon modèle existant.

Plaque de repérage, 330x120mm, écriture blanche sur fond rouge, « Porte Coupe-feu. Ne mettez pas d'obstacle à la fermeture. »

4.3. Listing des portes des plans :

- P1 : BP93 stratifié âme pleine pour cloison modulaire, oculus PMR + film hauteur de vue, béquille et cylindre sur passe établissement, butée
- P2 : BP93 stratifié, CF1/2h, ferme porte à glissière, béquille, cylindre sur passe avec bouton moleté intérieur, butée
- P3 : BP93 stratifié, acoustique, béquille, cylindre sur passe avec bouton moleté intérieur, butée
- P4 : BP93, CF1/2h, oculus PMR, ferme porte à glissière, barre antipanique avec gâche électrique et poignée de tirage, cylindre sur passe établissement, butée

4.4. Organigramme

L'organigramme du site sera étendu aux besoins du projet : Bricard sérial S

Cylindre à bouton dans les zones Archives, salle recevant du public, locaux techniques

Chaque cylindre sera fourni avec 3 clefs, et il sera fourni 10 clefs réparties en PG et PP

La porte d'entrée existante du site, (porte donnant sur l'extérieur) sera équipée d'un cylindre sur l'organigramme existant, compris toutes adaptations nécessaires

4.5. Travaux divers menuiserie

Coffre cache tuyaux, habillage divers

Afin de dissimuler les descentes EP / EU, réseaux VMC éventuels, câblages électriques éventuels, il sera mis en œuvre des coffres cache tuyaux ayant les caractéristiques suivantes :

- Section environ 30x30 extérieur, à adapter suivant les cas.
- Panneau aggloméré fibre de bois classe CTB-H hydrofuge.
- Lattes murales tamponnées
- Fixation par vis + cuvettes

Dans tous les cas, chaque implantation de coffre cache tuyau devra avoir reçu l'accord du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Pour chaque coffre il sera prévu une trappe d'accès sur charnières avec ouverture par carré, pour accéder aux vannes d'arrêt

Localisation : Prévoir 2 coffres 3 faces toute hauteur : Position sera vue en phase travaux

Caisson VMC

Afin de dissimuler les réseaux VMC (passage sous poutres des réseaux), il sera mis en œuvre des coffres d'habillage ayant les caractéristiques suivantes :

- Panneau aggloméré fibre de bois classe CTB-H hydrofuge.
- Supports, suspentes, lattes murales, etc
- Fixation par vis + cuvettes

Les coffres seront démontables pour l'accès entretien

Localisation : selon plans

Plinthe bois

Plinthe bois type MdF à peindre hauteur 200mm, type droite, pour tous les locaux rénovés

Localisation : Ensemble des locaux, et reprise existant après dépose

Coffre de volet

Les coffres de volet existant seront adaptés au projet, avec la mise en place des faux plafonds.

Les coffres devront être démontables sans avoir recours à la dépose des faux plafonds

Volet existant

Un moteur de volet HS sera remplacé par le présent lot.

Les volets sont à commande électrique individuelle. Le présent lot doit adapter les commandes afin d'obtenir le fonctionnement avec la commande centrale d'ouverture et de fermeture.

Si cela s'avère nécessaire les moteurs seront remplacés

Il sera prévu :

- 1 commande locale par volet
- 1 commande centralisée existante à adapter au projet

Porte métallique du sas

La porte du sas sera équipée d'un bandeau ventouse 300kg, asservie au contrôle d'accès
 L'asservissement, le BP sortie, le BG vert et le câblage sont à charge du lot électricité

Le bandeau sera du type bandeau ventouse vertical 2x300kg, hauteur 2500 recoupable, 12/24v, finition alu argent, poignée, bloc d'alimentation secourue nécessaire, et toutes sujétions de pose et de finitions.

La porte sera équipée d'un ferme porte adaptée au poids de l'ouvrant, compris toutes sujétions de montage

5. CLOISON MODULAIRE

5.1. Généralités

Les prestations demandées au présent lot s'entendent en fourniture, pose et finition complète (y compris tous accessoires). L'entrepreneur devra prévoir toutes sujétions lui permettant d'effectuer une prestation dans les règles de l'art.

Transport et Montage

L'entrepreneur assurera par ses propres moyens le transport, la manutention, la distribution de son matériel à tous les niveaux et la pose.

La totalité des travaux décrits dans le présent descriptif sera exécutée conformément aux normes ou DTU ou textes législatifs en vigueur à la date d'exécution, pour ce qui concerne respectivement l'ensemble ou les parties des ouvrages notamment :

- normes françaises
- préconisations CERFF
- DTU 35.1 Cloisons Amovibles et Démontables

Définition et caractéristiques des cloisons

Les cloisons doivent être spécifiquement amovibles et posséder un certificat CERFF d'amovibilité, de stabilité et de résistance aux chocs.

Les cloisons permettront **une isolation phonique de 39 dB (A)** en version « plein toute hauteur » et en indice moyen pondéré en fonction des emplacements.

Les cloisons seront de type aluminium tubulaire de type HOYEZ H7 ou similaire

Leur pose et leur dépose devront être possibles dans un minimum de temps et sans apporter ni modifications ni retouches aux éléments adjacents, tout en préservant la stabilité mécanique conforme au certificat CERFF.

La fixation sera réalisée par chevilles au sol et au mur avec interposition d'une semelle d'étanchéité.

Les lisses de répartition permettront de rattraper les hors niveaux et faux aplombs (+/- 12,5 mm). Les éléments de réglage devront permettre sans difficulté la réadaptation d'une ligne de cloisonnement.

Les portes seront inscrites dans des modules de conception et de largeur identiques aux autres modules afin de faciliter l'interchangeabilité.

La filerie devra pouvoir circuler dans l'âme de la cloison horizontalement et verticalement. La constitution des cloisons devra permettre l'incorporation de boîtiers de prise de connexion à encasturer.

Toute la structure, même en partie cachée, devra faire l'objet d'un traitement anticorrosion. La finition offerte devra garantir, outre une excellente tenue dans le temps, des conditions d'entretien facile.

Le réapprovisionnement pourra se faire à l'identique.

5.2. Cloisons

Fourniture et pose de cloison amovible gamme de finition H7B bord à bord sans couvre joint intermédiaire de chez HOYEZ ou équivalent:

- Profils périphériques d'un joint mousse. Epaisseur de la cloison : 75 mm
- cloison bord à bord sans montant intermédiaire visible par panneaux encliquetés avec intégration dans lisse en partie haute et partie basse - fixation par clip inox breveté
- Compris profils d'angle à 90°, jonctions (3 directions, angles multi-directions, départ en biais ...)
- Ossatures adaptées pour recevoir des stores entre les vitrages.
- Bloc-portes comprenant des huisseries équipées d'un joint isophonique en périphérie.
- Performances acoustiques : $RW \geq 44dB$; $41dB Rw+c$ Teinte RAL de l'ossature : à définir Le calepinage des panneaux se fera avec l'approbation du Maître d'Ouvrage suivant les éléments à incorporer et les longueurs à traiter. Liaison de sol : Lisse aluminium standard

Cloisons amovibles des boxes et salle de réunions RdC :

- Allège pleine hauteur 1100 : Remplissage par complexe comprenant panneaux stratifiés 2 faces (épaisseur panneau de l'ordre de 12 à 15mm) finition en stratifié dans la gamme du fabricant, isolant laine de verre épaisseur 45 mm.
- Partie vitrée hauteur plafond : Double vitrage à couvre joint apparent STADIP 44/2 + STADIP 44/2
- Film opaque hauteur de vue

Blocs Porte Repère P1 :

Les bâtis seront en aluminium avec joint isophonique à la périphérie. Ils devront être usinés de façon à permettre des portes ouvrantes à droite ou à gauche.

Les portes inscrites dans les modules seront de dimensions : Hauteur 2040 mm - Largeur 930 mm

Porte stratifiée âme pleine, avec oculus largeur 30cm hauteur 1m20 vitrage stadip

Imposte dessus portes :

- Imposte vitrée stadip, double vitrage

Fourniture et pose de films d'aspect dépolis de marque Reflectiv ou équivalent par bandes horizontales sur les grands ensembles vitrés : A prévoir sur chaque vitrage, position sera vue en phase travaux

Suite à la dépose des cloisons existantes, l'entreprise doit prendre en charge les adaptations nécessaires, remplacement des panneaux ou supports détériorés, et toutes sujétions de finitions

Localisation : Suivant repérage plan.

5.3. Barrières phoniques

Barrières phoniques ACOUSTIPAN de chez EUROCOUSTIC ou similaire

Fourniture et pose d'une barrière phonique entre bureaux comprenant :

- Barrière phonique en laine de roche ép. 80mm revêtue sur les 2 faces d'une feuille d'aluminium fixée au dessus des cloisons
- Fixation verticale sur ossature ou autoportant,
- Indice d'affaiblissement acoustique $Rw(C;Ctr) = 30 (-2;-6) dB$.

Localisation : En recoupement des bureaux créés dans le plenum au-dessus des cloisons

6. PLATRIERIE

6.1. Cloisons plaques de plâtre

Il sera mis en place des cloisons du type PLACOSTYL de chez PLACO ou équivalent, épaisseur pour Coupe-Feu exigé (voir plans et DPGF), toute hauteur, constituées d'une ossature métallique PLACOSTYL réalisée par rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème} de 48mm de largeur, montants simples ou doubles avec entre axes et écartements suivant hauteur.

Suivant localisation, parement par plaques de plâtre standard épaisseur 12.5 mm, ou plaques de plâtre hydrofuge de 12.5 mm épaisseur pour les locaux humides (zone sanitaires).
Remplissage par laine de roche pour affaiblissement acoustique 48 dB(A) suivant procès verbal CSTB à fournir.

Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique. Traitement des joints suivant recommandations du fabricant.

Raccordements verticaux entre cloisons du type liaison en T compris profils d'angles rentrants.
Chevêtres d'ossature pour blocs portes et gaines techniques, compris renforcement des ossatures au droit des baies de portes, châssis et cloisons par fourrures en bois dur incorporées.
Renforcement par traverses pour support lavabos, vasques, barres de levage, miroirs, armoires en locaux techniques, etc...

Traitement des angles saillants par bandes armées enduites. Finition de surface par parements lisses prêts à peindre, compris toutes sujétions de finition en tête de cloisons.

Localisation : Voir plans

6.2. Demi-cloison plaques de plâtre :

Il sera mis en place des demi cloisons du type PLACOSTYL de chez PLACO ou équivalent, constituées d'une ossature métallique PLACOSTYL réalisée par rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème} de 48mm de largeur, montants simples ou doubles avec entre axes et écartements suivant hauteur.

Parement par plaques de plâtre standard épaisseur 12.5 mm, ou type hydrofuge pour zones humides
Remplissage par laine de roche d'épaisseur 60mm (l'ossature sera décalée du mur en conséquence).
Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique. Traitement des joints suivant recommandations du fabricant.

Traitement des angles saillants par bandes armées enduites. Finition de surface par parements lisses prêts à peindre, compris toutes sujétions de finition en tête de cloisons.

Localisation : Pour les zones fortement dégradées après démolitions

6.3. Habillage des ébrasements

L'entreprise titulaire du présent lot devra la réfection des ébrasements et sous face linteaux endommagés ou déposés, ainsi que ceux des nouveaux percements réalisés.

L'habillage sera réalisé par plaques de plâtre BA13, venant en habillage des tableaux.

Pose collée ou vissée sur ossatures en acier galvanisé suivant prescriptions du fabricant.

Ensemble compris traitement des angles, finition soignée contre menuiseries, etc...

Seront comprises toutes les sujétions de cintrage pour habillage des sous faces de linteaux, largeur suivant typologie des lieux.

Localisation : Reprise après percements

6.4. Reprise des existants

L'entrepreneur devra la totalité des bouchements, calfeutrement, reprises d'enduit plâtres, etc... consécutifs aux démolitions, percements, etc...

Il pourra être fait usage de plâtre, de ciment, de plaques de plâtre, de carreaux de plâtre, etc... en fonction de la nature et de la taille des ouvrages à réaliser.

Le but est d'obtenir un ensemble parfaitement fini et prêt à recevoir les finitions.

Localisation : Selon dépose

7. FAUX PLAFOND

7.1. Faux plafonds : bureaux, dégagements etc..

La mise en place sera conforme au DTU 25-31

Le présent lot devra coordonner ses interventions en fonction du planning élaboré, et en parfaite harmonie avec l'électricien.

Faux plafond type Armstrong ou équivalent Ultima dB, blanc, microlook BE 600x600x23, Euroclasse A2-s1,d0, absorption 0.65, 86.86% reflexion de la lumière, 95% resistance à l'humidité, matériau minéral, pose sur ossature Prelude 15 XL ou équivalent

La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203

Le plafond sera composé de substrat minéral bio-soluble non nocif suivant la directive européenne 97/67/69 EC.

La surface sera recouverte d'un voile acoustique lisse, perméable aux sons, recouvert d'une peinture spéciale et conférant au produit une durabilité accrue. Le traitement spécial de la surface confèrera au produit une résistance aux chocs, une résistance aux rayures et une résistance au brossage accrues. Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre. Tous les panneaux comporteront un enduit au dos.

Le produit pourra supporter une charge supplémentaire de 3 kg/m2 uniformément répartie (isolant complémentaire) et intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler...).

Le plafond sera garanti 15 ans comme étant exempt des phénomènes de flèche provenant de défauts de matière ou de fabrication. Cette garantie prendra effet à compter de la date d'installation des plafonds

Le calpinage sera étudié en phase exécution.

L'entreprise doit tenir compte des règles de mise en œuvre lorsque les faux plafonds seront installés sous les plafonds coupe-feu de type placo ou similaire

Découpes diverses : L'entreprise prévoira les découpes pour les grilles de ventilation, équipements électriques éventuelles, passages de canalisations, etc...

Réserve pour dalles cassées ou entretien 2%

Localisation : Toutes les zones rénovées selon plans et DPGF

Raccord avec l'existant :

A charge du présent toutes sujétions pour le raccordement des faux plafonds neufs et existants

7.2. Retombées

Les habillages des puits de lumières, ainsi que les retombées périphériques devant les châssis, seront réalisés en panneaux mélaminés M0, faces inclinées ou droites, compris toutes ossatures nécessaires et toutes sujétions de mise en œuvre.

Un film opaque sera prévu sur la partie vitrée en plénum, compris préparation et dépose des films existants

Localisation : Selon plans et devant les châssis

8. OPTION MUR MOBILE ACOUSTIQUE

Fourniture et pose d'un mur Multidirectionnel Classic de chez Alagflex ou techniquement équivalent

CONCEPT

Concept multidirectionnel

Panneaux indépendants suspendus par 2 chariots à doubles galets, coulissant dans un rail supérieur (sans guidage au sol), évitant tout balancement susceptible de détériorer le rail, le plafond suspendu et le sol.

Les intersections de rail permettent toutes les configurations et de nombreuses possibilités de stockage.

Epaisseur 100 mm - Hauteur 3000 mm sous dalle – Hauteur Faux plafond 2500mm - Largeur 3900mm - Affaiblissement acoustique R_w 49 dB / R_a 46

GENERALITES

Maniabilité et silence du déplacement assurés grâce à des chariots à roulements à billes gainés de polymère (Delrin), autolubrifiants et très résistants.

Les profilés aluminium sont disponibles en anodisation satiné naturelle incolore

Blocage des traverses télescopiques hautes et basses par 1/3 de tour de clé seulement. Les panneaux des murs mobiles se déplacent manuellement sans effort grâce à un système exclusif de guidage qui annule tout effort de translation. 1/3 de tour de clé seulement pour verrouiller ou déverrouiller les traverses télescopiques hautes et basses simultanément. Elles permettent d'assurer l'étanchéité acoustique et le verrouillage mécanique sans rail au sol.

RAIL

MULTIDIRECTIONNEL

Profilé aluminium anodisé naturel à doubles lèvres de roulement. Les intersections permettent le changement de direction des panneaux sans utiliser de plaque tournante, ni d'aiguillage, ni de plaques à billes.

Profilé fixé au support par des tiges filetées et des plaques de suspension permettant sa mise à niveau.

P.V. d'essai de flexion du rail et de résistance à l'arrachement.

Chariot : 2 doubles galets en polymère autolubrifiants et très résistants à double sens de rotation assurant un déplacement souple et silencieux sans frottement.

PANNEAUX

GENERALITES

Cadre : Cadre autoporteur constitué de profilés en aluminium anodisé naturel avec montants verticaux et traverses horizontales invisibles.

Mécanisme : Permet le verrouillage des traverses mobiles hautes et basses par 1/3 de tour à l'aide d'une clé de manœuvre.

Parement : Constitué de 2 plaques d'aggloméré haute densité de 16 mm d'épaisseur.

Remplissage : Laine de roche haute densité classé au feu M0.

Revêtement : Gamme mélaminé Stratifié ALGAFLEX ou équivalent

Porte interne

NORMES ET ESSAIS

AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE

R_w 49 dB / R_a 46 (essais en laboratoire).

CERTIFICATIONS

- Certifié ISO 9001 et qualifié QUALIBAT - CERFF - SNFA - Label Cloisons

Isolation acoustique identique à la cloison en plenum du faux plafond